

Organisationsbestyrelsesmøde

Møde	Sted	Start
25-08-2021	Slotsgade 20	15.30
Deltagere	Linda Larsen, John Nilsson, Anders Enevoldsen, Erik Lagerberg, Niels Braae Larsen, Thomas Romer, Lis Bentin	
Afbud	Ernst Jørgensen	
Referent	Lis Bentin	
Mødeleder	Linda Larsen	

Referat

040/21	Godkendelse af referat	2
041/21	Nyt fra formanden	2
042/21	Nyt fra administrationen	2
043/21	Kapitalforvaltning pr. 30.6.2021	2
044/21	Budget 2022 for afdelinger uden afdelingsbestyrelse	3
045/21	Budgetopfølgning 2. kvartal 2021	3
046/21	Bygge- og renoveringssager	4
047/21	Beboerklagenævns- og advokatsager	4
048/21	Udlejningssituationen	5
049/21	Eventuelt	5
050/21	Næste møde	5

040/21 Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra møde i organisationsbestyrelsen den 30. juni 2021.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender referatet fra mødet den 30. juni 2021.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet fra mødet den 30. juni 2021.

041/21 Nyt fra formanden

Formanden fremlægger eventuelle punkter til drøftelse, godkendelse og/eller til orientering.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter, godkender og/eller tager eventuelle punkter til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog Nyt fra formanden til efterretning.

042/21 Nyt fra administrationen

Direktøren orienterer om eventuelt nyt fra administrationen ud over de punkter, der allerede er på dagsordenen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog Nyt fra administrationen til efterretning.

043/21 Kapitalforvaltning pr. 30.6.2021

Gnsn. Kursværdi	Afkast året	Afkast %
Gudme R. 58.927.319	- 32.997,27	-0,03%
Jyske Bank 54.833.508	-486.278,69	-0,20%
I alt	113.760.827	-519.278,96

Det lavere afkast i forhold til budget skyldes, at der har været stort pres på det danske obligationsmarked, herunder især pres på obligationer med lang løbetid. De udenlandske investorer er

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog kapitalforvaltning pr. 30. juni 2021 til efterretning.

også begyndt at sælge ud – hvilket igen øger presset på obligationerne. Begge investorer forventer bedring i 2. halvår af 2021.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager kapitalafkast pr. 30. juni 2021 til efterretning.

044/21 Budget 2022 for afdelinger uden afdelingsbestyrelse

Budgetter for afdelinger uden afdelingsbestyrelser er efter bemyndigelse godkendt af formand og direktør i ferieperioden.

Oversigt dateret 19. august 2021 med bemærkninger til budget 2022 for afdelinger uden afdelingsbestyrelser vedlægges. Oversigten vil blive gennemgået på mødet.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen formelt godkender budget 2022 for afdelinger uden afdelingsbestyrelser til endelig behandling på de kommende afdelingsmøder.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte budget 2022 for afdelinger uden afdelingsbestyrelser til endelig behandling på de kommende afdelingsmøder.

045/21 Budgetopfølgning 2. kvartal 2021

Administrationen er i gang med at udarbejde budgetopfølgning for 2. kvartal 2021 for alle afdelinger.

Kommentarer til budgetopfølgningen vil blive uddelt og gennemgået på mødet.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager budgetopfølgning for 2. kvartal 2021 til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog budgetopfølgning for 2. kvartal 2021 til efterretning.

046/21 Bygge- og renoveringssager

På mødet vil der blive givet en status på nybyggeri samt bygge- og renoveringssager, herunder afdelingerne:

- 04 Enighedsvej m.m. – Renovering
- 05 Grønttorvet m.m. – Renovering
- 06 Møllebakken – Renovering + syn og skøn
- 07 Tietgensvej – Renovering
- 13 Holger Brodthagensvej – Renovering
- 23 Solvænget – Renovering
- 35 Hammerloddet/Teglværksgade – Renovering
- 37 Åmarksvej – Tilbygning
- 49 Sophieholmen – Nybyggeri
- 54 Cypernparken – Nybyggeri
- 58 Bryghusparken – Nybyggeri
- 59 Sundbystræde – Nybyggeri

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

047/21 Beboerklagenævn/advokatsager

På mødet vil der blive givet en status på beboerklagenævns- og advokatsager.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på beboerklagenævns- og advokatsager til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på beboerklagenævns- og advokatsager til efterretning.

048/21 Udlejningssituationen

Boligorganisationen har den 19. august 2021 ingen ledige boliger.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på udlejningssituationen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på udlejningssituationen til efterretning.

049/21 Eventuelt

Beslutning

Der var ingen punkter under eventuelt.

050/21 Næste møde

Næste møde er fastsat til den 27. oktober 2021 kl. 15.30.

Beslutning

Linda Larsen

Lis Bentin